

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Достоевского, Макаренко, Герцена, Крылова,
в городе Кургане**

Основная часть

г. Курган

2022 год

Состав проекта межевания территории

Основная часть	
1	Текстовая часть:
	Пояснительная записка
2	Чертежи:
	Чертеж межевания территории (обзорный)
	Чертеж межевания территории
Приложения	
1	Постановление Администрации города Кургана № 3065 от 30.04.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Мостостроителей, Епишева, имени Т.С. Мальцева, Алексева, в городе Кургане»

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.....4

Чертежи: Лист 1 – Лист 4

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Проектируемая территория ограничена улицами Достоевского, Макаренко, Герцена, Крылова расположена в восточной части г. Кургана.

В проекте межевания устанавливаются красные линии.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ 3 земельных участков.

Виды кадастровых работ:

- образование 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:040308:869 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- образование 2 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения об образуемых земельных участках

Образование 2 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ1

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, в районе улицы Достоевского, 6б.

Площадь: 2937 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

:ЗУ2

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, а районе улицы Достоевского, 70а.

Площадь: 1192 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

Образование 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:040308:869 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ3

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, в районе улицы Макаренко, 95.

Площадь: 3709 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

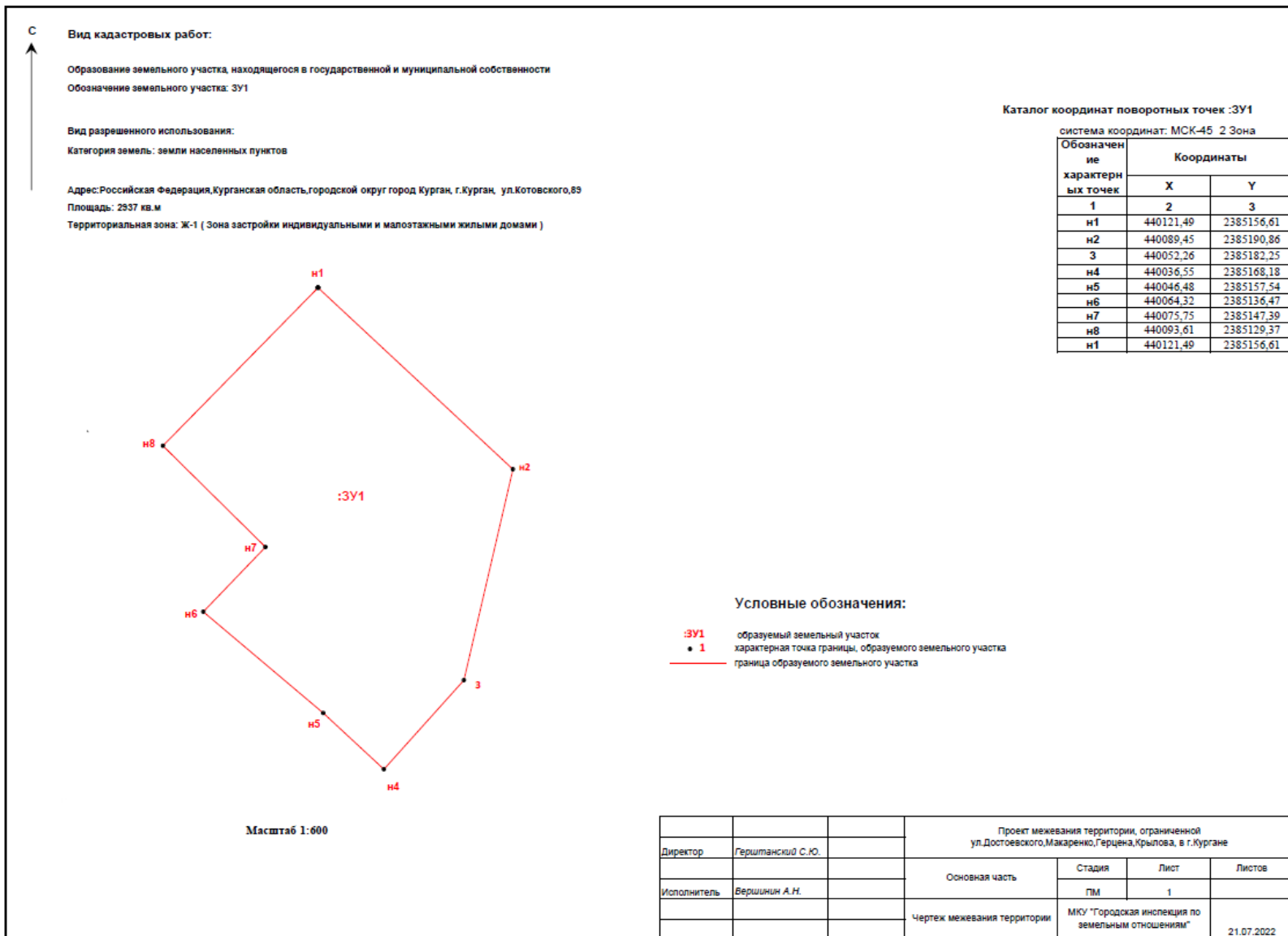
На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, присутствуют охранные зоны линейных сооружений, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В границах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

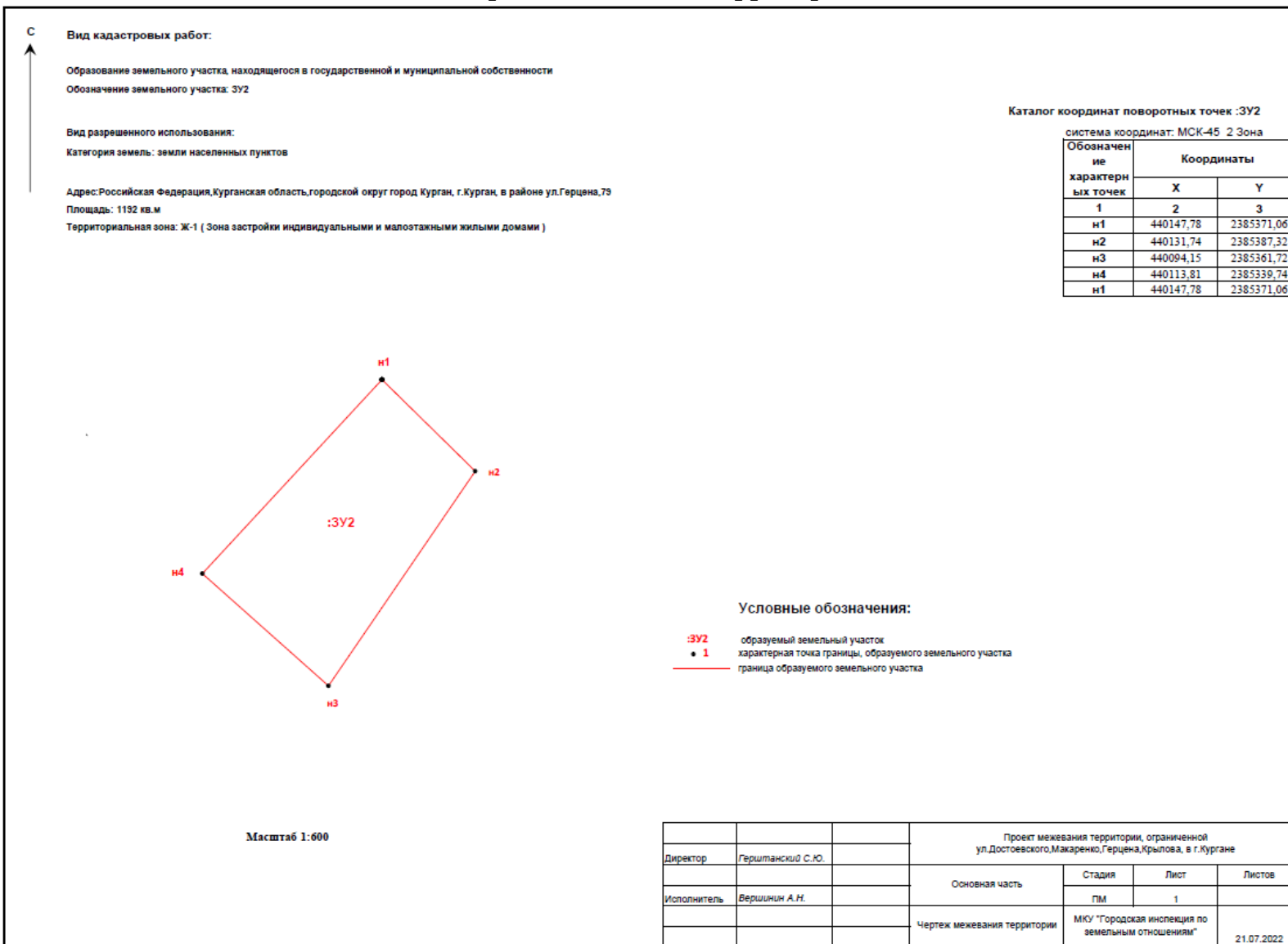
Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории

